



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3225

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 512/A del 07/01/2015 presentata da:

- **PICANO GINO, nato a Fondi il 06/11/1951 cod. f.: PCN GNI 51S06 D662Z e PEPPE MARIA TERESA, nata a Fondi il 09/2/1955 cod. f.: PPP MTR 55B49 D662G**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero sottotetto e ampliamento fabbricato, ai sensi della LL.RR. nn. 13/2009 e 10/2011 in via\Località Arrigo Boito riportato in catasto al foglio 29, mappale/i 2788;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa, prot.n.18536/A del 04/05/2015;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 11 maggio 2015;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di Permuta del 12/05/2014 a rogito della dr.ssa Maria Concetta Fucillo. Notaio, rep.n.11.737; racc.n.6.253 registrato a Formia il 20/05/2014 al n.1831 etrascritto a Latina il 20/05/2014 al Reg.Gen.n.12023 e Reg.art.n.9402;

Atteso che il contributo gli oneri concessori determinato in euro 1.978,25, versato con bonifico ordinario del 29/6/2015;

Rilascia a: **PICANO GINO, nato a Fondi il 06/11/1951 cod. f.: PCN GNI 51S06 D662Z e PEPPE MARIA TERESA, nata a Fondi il 09/2/1955 cod. f.: PPP MTR 55B49 D662G;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per recupero sottotetto e ampliamento fabbricato, ai sensi della LL.RR. nn. 13/2009 e 10/2011 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ località Arrigo Boito, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2788, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 del regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li - 2 LUG, 2015



IL DIRIGENTE
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

